

COMUNE DI MANDATORICCIO

Piazza del Popolo n. 1

e.mail tecnico@comunedimandatoriccio.eu
Spazio per Ufficio Protocollo

**AL SINDACO DEL
COMUNE DI MANDATORICCIO**

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale/partita Iva _____

Residente/con sede in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel _____ Fax _____ E.mail _____

In qualità di: proprietario/a
 avente titolo ai sensi dell'art. _____ del Regolamento Edilizio Comunale in quanto:

(specificare)

Firma del
richiedente _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

(ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010)

Per il seguente intervento:

Interventi ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni:

- a) Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art.6 (attività libera) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio, e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente: manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie, comprensive di demolizioni e ricostruzioni con stessa volumetria e sagoma;
- b) Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- c) Interventi realizzabili in alternativa al permesso di costruire di cui all'art.22 comma 3: ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle U.I., modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle Zone Omogenee "A", di cui all'art.2 del D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, pubblicato sulla G.U. N. 97 del 16 aprile 1968, modifichino la destinazione d'uso.

Interventi ai sensi dell'art. n. 87 del D.Lgs. n. 259/2003:

N.B. E' comunque facoltà dell'interessato richiedere il rilascio di permesso di costruire.

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o a Mandatoriccio in:

Via _____ N. _____ Int. _____ Identificata/o al

N.C.E.U. Fogli _____ Mappale _____ Sub _____

N.C.T. Fogli _____ Mappale _____

DICHIARA E CERTIFICA CHE

A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento?
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)

SI NO

B) l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo monumentale (ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. N. 42/2004) o paesaggistico (ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. N. 42/2004), alla Legge N. 431/85, alla Legge 183/89 o alla Legge 394/91?

SI NO

C) sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto?
(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)

SI NO

D) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:
(si ricorda di indicare obbligatoriamente il N. di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)

E) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio (anni: 1985 – 1994 – 2004)
(in caso affermativo specificare il N° di condono e l'anno di presentazione)

SI NO

F) allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:
(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)

- una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico/sanitarie e della altre normative relative ad ogni altra tipologia di costruzione.
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;
- il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;
- l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria € 52,00 (non onerosa) (sul C.C. postale n. 12850871 intestato a: Comune di Mandorliccio - Servizio Tesoreria - causale: Diritti di istruttoria S.C.I.A., -
SE LA S.C.I.A. PREVEDE IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE I DIRITTI SONO DETTATI DA
- altro (specificare)

G) allega inoltre l'attestazione di pagamento del contributo dovuto, così come specificato nell'**Allegato 2** e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente:

SI NO

(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare come si vuole effettuare il pagamento)

- unica soluzione: contestualmente** al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di **tutto il contributo dovuto**;
(scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione prodotta abbia determinato la necessità di un aggiornamento)
- rateizzato: contestualmente** allega l'attestazione di pagamento del **25% degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e sul costo di costruzione** ed una garanzia fideiussoria di pagamento della **somma restante degli oneri** su cui devono essere contenute le clausole di cui all'**Allegato 2**;
(il pagamento delle restanti rate degli oneri deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data del primo pagamento, il contributo totale sul costo di costruzione comunque deve essere corrisposto prima della fine dei lavori)

H) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome _____
 Cognome _____
 Residente _____
 C.F./P.I. _____

TIMBRO E FIRMA

2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Nome _____
 Cognome _____
 Residente _____
 C.F./P.I. _____

TIMBRO E FIRMA

3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Nome _____
 Cognome _____
 Residente _____
 C.F./P.I. _____

TIMBRO E FIRMA

4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Nome _____
 Cognome _____
 Residente _____
 C.F./P.I. _____

TIMBRO E FIRMA

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. n. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Nome _____
 Cognome _____
 Residente _____
 C.F./P.I. _____

TIMBRO E FIRMA

La Ditta fornisce come previsto dal D.Lgs. n. 276 del 2003 e ss.mm.ii. e dalla L. 122/2010

- DURC, o in alternativa,
- CERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA CHE ATTESTI LA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA.

Sono incluse nell'obbligo del DURC o della certificazione anche i lavoratori autonomi (Ditte individuali) N vedi Circolare n. 5/2008 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.

N.B. I soggetti non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con successiva comunicazione da presentare all'Ufficio Protocollo

Il sottoscritto, consapevole che la presente SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ha validità tre anni dalla data di presentazione, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché copia della Denuncia di Variazione ICI e TARSU, ,

(Firma del proprietario/avente titolo)

.....

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.
Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

(Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni)

INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di
siti in n. tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO - S.C.I.A.[] **OGGETTO:** Realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 N. 380[] **OGGETTO:** Realizzazione di opere ai sensi del D.Lgs. 01/08/2003 N. 259

Via _____

Scala _____ Piano _____ Interno _____

Identificata/o al

 N.C.T. Foglio _____ Mappale _____ N.C.E.U. Foglio _____ Mappale _____ Sub _____**IL SOTTOSCRITTO**

Nome e cognome _____

Codice fiscale/partita Iva _____

Residente/con studio in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel _____ Fax _____ E.mail _____

In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' _____ de _____ Provincia di _____ al N. _____

DICHIARA CHE

le opere consistono in:

come da progetto allegato.

DICHIARA ALTRESÌ CHE

1A l'intervento da realizzare insiste su area:

compresa dal **P.R.G. Vigente** in Zona Omogenea _____compresa dal **P.R.G. Adottato** in Zona Omogenea _____ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente _____adottato _____1B l'area (o l'immobile) è interessata da Piani (Lottizzazioni, Piani Particolareggiati, ecc.)
vigenti e/o adottati?

SI NO

(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano: _____

delibera di adozione/approvazione n. _____ del _____

 di dettaglio non di dettaglio

2A l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge?

SI NO

(in caso di presenza del: Vincolo Ambientale o Paesaggistico o Storico/Culturale la S.C.I.A. non può essere presentata)

vincolo monumentale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs.42/2004 (ex Legge 1089/'39)

vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.146 D.Lgs.42/2004 (paes.) (ex Legge 1497/'39)

altro vincolo (PAI, ferroviario, militare, idrogeologico, archeologico ecc.)

2B se l'immobile (o l'area) è vincolato ai sensi del D.Lgs. N. 42/2004, l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici? SI NO
(in caso affermativo allegare obbligatoriamente l'Allegato I per la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. N. 490/'99)

3A l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti? SI NO
(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)

Azienda A.S.P. N. di Cosenza;

ANAS

Provincia di Cosenza;

Soprintendenza BB. AA. e AA. delle ;

Altro (specificare)

3B si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:

Azienda A.S.P. N. _____ di Cosenza; prot. _____ del _____

Soprintendenza BB. AA. e AA.; prot. _____ del _____

ANAS prot. _____ del _____

Provincia di Cosenza; prot. _____ del _____

Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria prot. _____ del _____

_____ prot. _____ del _____

Altro (specificare) prot. _____ del _____

3B1 si allega alla presente attestazioni, asseverazioni, certificazioni relative a:

Azienda A.S.P. N. _____ di Cosenza; _____

Soprintendenza BB. AA. e AA.; _____

ANAS _____

Provincia di Cosenza; _____

Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria _____

Altro (specificare) _____

3C il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco? SI NO
(in caso affermativo specificare il N. di protocollo ed allegare il parere)

si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. _____ del _____

- 4 trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/'92?
 SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/'92 e gli schemi grafici dimostrativi;
 (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)
 NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/'92 in quanto:
 (specificare la motivazione)
-
- 5A trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/'89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89? (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/'89) È possibile conseguire:
 SI
 (in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)
 ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ
 come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;
- 5B trattasi di edificio non soggetto alle norme della Legge 13/'89 e del D.M. 236/'89 in quanto:
 (specificare la motivazione) NO
-
- 6 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici?
 (in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato) SI NO

 Elettrico Termico Idrosanitario Solare / Fotovoltaico
 e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/'90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. N. 447/'91 (Regolamento di attuazione della Legge N. 46/'90):
 le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/'93;
 è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge N. 46/'90;
 non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti di cui all'art.4 del D.P.R. N.447/91
- 7 le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti delle Leggi Regionali nn. e n.
 (in caso affermativo è necessario allegare richiesta di autorizzazione per l'abbattimento presenta a questo Comune) SI NO
- 8 le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della Legge Regionale N.
 (In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'Allegato 3) SI NO
- 9 le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme U.N.I. - C.I.G. vigenti?
 SI NO
- 10 le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici?
 (Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 della Legge N. 10/'91 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art.28) SI NO

- 11 occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Cosenza ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (Zone Sismiche di cui all'art.83), delle LL.RR. N. 33/84 e N.18/87: SI NO
(In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Cosenza)
- 12A Che l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue
(in caso affermativo si allega progetto) SI NO
- (se al punto 12A si è risposto SI specificare, in caso contrario passare ai punti 12C e 12D)*
- 12B Che è necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura SI NO
 Si allega nulla osta della o copia della prot. N. _____ del _____
 Si allega autorizzazione del Provincia di Cosenza o copia della richiesta presentata. prot. N. _____ del _____
- 12C Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L. : SI NO
- 12D Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99: SI NO
- 13 le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri? SI NO
- 14A Che l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01:
(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'Allegato C) SI NO
 Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad € _____
 Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € _____
 Contributo sul costo di costruzione pari ad € _____
 Disinquinamento pari ad € _____
 Sistemazione dei luoghi pari ad € _____
 si allega computo metrico estimativo *(che si dichiara redatto ai sensi del prezzario regionale vigente);*
- 14B l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri: SI NO
(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) per complessivi €

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, al PRG Vigente e Adottato, agli strumenti urbanistici attuativi, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, di sicurezza e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

firma del proprietario

(Timbro e firma del progettista)

Il/i sottoscritto/i _____
richiedente la Denuncia Inizio Attività,

AUTORIZZA

i competenti Uffici Comunali ad inviare le comunicazioni inerenti la presente pratica edilizia anche
tramite l'indirizzo e-mail _____ del
sottoscritto e / o del tecnico di fiducia incaricato per la redazione del progetto Geom/Ing/Arch
_____.e-mail_____

Data,

Il richiedente la D.I.A.
(firma)

.....

N.B. Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità

ALLEGATI OBBLIGATORI S.C.I.A.

1. PLANIMETRIA CON INDIVIDUATA L'AREA INTERESSATA E VISURA CATASTALE
 2. LOCALIZZAZIONE SU STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
 3. ESTRATTO DAL PRG VIGENTE E ADOTTAO e/o DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO con evidenziata la zona interessata
 4. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA firmata da progettista
 5. CONTEGGIO ANALITICO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI
 6. DOCUMENTAZIONE PER ONERI (come da allegato 2)
 7. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SU PREZZIARIO REGIONALE VIGENTE
 8. RELAZIONE GEOLOGICA
9. PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO ATTUALE E FUTURO (La planimetria generale deve indicare l'andamento altimetrico dell'area, i confini, le distanze dagli stessi, dagli edifici esistenti e dalle strade – indicandone la larghezza; per interventi che interessano le sistemazioni esterne o le nuove costruzioni su lotti liberi, tale planimetria dovrà sempre contenere il rilievo delle **essenze arboree** presenti e la dichiarazione del progettista che l'intervento non comporta abbattimento, modifica o pregiudizio alle essenze presenti ed al loro apparato radicale; in caso di interventi su essenze presenti tale rilievo dovrà essere redatto da un **tecnico agronomo** o **perito agrario** ed accompagnato da una relazione agronomica; in presenza di specie protette dovrà essere seguita la procedura di cui alla LL. Reg. nn.
10. ELABORATI STATO ATTUALE SCALA 1:100 (piante prospetti e sezioni quotati, con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio)
 11. ELABORATI STATO FUTURO SCALA 1:100 (piante prospetti e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio COMPARATI ALLO STATO ATTUALE)
 12. ELABORATI RELATIVI AGLI INTERVENTI STRUTTURALI (demolizioni e ricostruzioni)
 13. PIANO DELLE COLORAZIONI E MATERIALI
 14. PROGETTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE
 15. RELAZIONE ED ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE LL.13/89 E 104/92
 16. PROGETTO AMBIENTALE PER LOCALI INTERRATI IN ZONA EXTRAURBANE
 17. PLANIMETRIA DEGLI ACCESSI CARRABILI ESISTENTI E DI PROGETTO (per questi ultimi va presentata domanda ai sensi del "Nuovo Codice della Strada" all'Ente proprietario della strada, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire)
 18. RILIEVO FOTOGRAFICO (firmato dal progettista architettonico)
 19. PROGETTO RELATIVO ALLA L.n.10/91 (o dichiarazione di deposito prima dell'inizio lavori o di non necessità)
 20. PROGETTO O DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DEL D.M. 37/2008
 21. CERTIFICATO DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE L. 153/75
 22. PIANO O RELAZIONE AZIENDALE
 23. altro

L'ASSEVERAMENTO E GLI ELABORATI SOPRADESCRITTI DOVRANNO ESSERE PRODOTTI IN DUPLICE COPIA.

N.B. L'ASSEVERAMENTO E GLI ALLEGATI FIRMATI DAL TECNICO PROGETTISTA E DAL RICHIEDENTE, VANNO PRESENTATI GIÀ SUDDIVISI IN BASE ALLE COPIE PREVISTE, E COMPLETI DELLA DOCUMENTAZIONE INDICATA, PENA LA NON ACCETTAZIONE DELLO STESSO. IN CASO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI ALLEGATI OBBLIGATORI IL PROGETTISTA DOVRÀ CHIARIRNE LA NON NECESSARIETÀ IN RELAZIONE AL TIPO DI INTERVENTO.