



**COMUNE DI MANDATORICCIO**  
Provincia di Cosenza  
Ufficio Demanio

Prot. N° **3616**  
Del **15/06/2017**

**AVVISO PUBBLICO**

**PER L'ASSEGNAZIONE DI AUTORIZZAZIONI TEMPORANEE  
SU AREE DEMANIALI PER FINALITA' TURISTICO RICREATIVE  
STAGIONE BALNEARE 2017**

**Visti:**

l'art. 14 della Legge Regionale n. 17 del 21 dicembre 2005 - Norme di salvaguardia - che al comma 1 recita come segue: *"Dall'entrata in vigore dei PIR e fino all'entrata in vigore del PCS, formato e adeguato secondo le prescrizioni ed indicazioni dei PIR, nei casi di richieste di concessioni demaniali marittime a supporto di attività ricettive alberghiere, di villaggi turistici ed impianti di pubblico interesse, per comprovate e documentate esigenze potrà essere rilasciata, in via del tutto eccezionale, autorizzazione provvisoria ai fini delle attività inerenti ai servizi di balneazione limitatamente alle stagioni estive 2010 (prorogata anche per il 2015), a condizione che le stesse aree con le medesime destinazioni siano incluse nei redigenti PCS. L'eventuale eccezionale autorizzazione temporanea non comporta "diritto di insistenza";*

La Circolare della Regione Calabria Dipartimento n. 11 Ambiente e Territorio Prot. Gen. 0189734 del 16.06.2015 relativa all'ammissibilità di nuove Concessioni demaniali marittime in assenza di Piani Comunali Spiaggia, e le successive Linee Guida per la stagione estiva 2016, diffuse dallo stesso Dipartimento Regionale con Prot. 361205 del 30.11.2015, nelle quali vengono indicate le tipologie di concessioni assentibili di cui alla circolare 0189734 del 16.06.2015;

L'art. 1 della L.R. n. 20 del 30.07.2010 che integra e modifica la L.R. n. 17 del 2005;

Il D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 "Attuazione della Legge delega" di cui all'art. 1 della L. 22.07.1975 n. 382;

Il D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Confetimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali", in attuazione del capo I della Legge 15 Marzo 1997, n.59;

La Legge Regionale 21 dicembre 2005, n. 17 e s.m.i. "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo" - art. 14 per come successivamente modificato;

Il Piano di Indirizzo Regionale (PIR) pubblicato sul BUR Calabria del 14.07.2007 (suppl. straordinario n. 3 al n. 12 del 30.06.07);

Il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30.03.1942 n. 327, per come modificato dalla Legge 26.02.2012, n. 25;

Il Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328;

Vista la Delibera di Giunta n° 19 del 15.03.2016;

*Vista la L.R. n. 16/2017 del 04/05/2017, recante Norme di Salvaguardia e disposizioni in Materia di rilascio di Concessioni Demaniali Marittime. Modifiche agli articoli 9,14, e 18 Della L.R. 17/2005.*



La planimetria allegata alla presente nella quale sono stati individuati n. 7 lotti, del redigendo PCS, da assegnare per il servizio spiaggia (posa ombrelloni e sdraio) a supporto di attività turistico-ricreative, quali villaggi turistici, alberghi, e attività ricettive di ogni genere **per la stagione balneare 2017 dal 26.06.2016 al 30.09.2016;**

Il D.lgs. 18.08.200 n. 267 e s.m.i. - "Testo Unico sugli Enti Locali";

Il D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 e s.m.i. - "Codice Antimafia";

#### AVVISA CHE

E' indetta una procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e degli artt. 3 comma 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs. n. 163 del 2006, finalizzata al rilascio di concessioni temporanee, **per la sola stagione balneare 2017 dal 26.06.2017 al 30.09.2017 senza che ne derivi un diritto di insistenza**, di aree demaniali marittime ricadenti nel territorio del Comune di Mandatoriccio e individuate sui lotti del redigendo PCS, a supporto alle attività aventi finalità turistico-ricreative quali villaggi turistici, alberghi e ogni altro impianto commerciale con interesse per il servizio alla balneazione per la posa di ombrelloni e sdraio,

#### A TAL FINE DEFINISCE QUANTO DI SEGUITO:

##### Art. 1 Individuazione aree oggetto di concessione

I lotti da concedere attraverso Autorizzazione Temporanea ex art. 14 della Legge Regionale n. 17 del 2005 e al combinato disposto della Delibera di Giunta Regionale n. 184 del 2004, art. 4 comma f) con le circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 90/1999 e n. 56/2003 e con l'applicazione della Circolare Regionale Prot. Gen. 0189734 del 16.06.2015 relativa all'ammissibilità di nuove Concessioni demaniali marittime in assenza di Piani Comunali Spiaggia, e le successive Linee Guida per la stagione estiva 2016, diffuse dallo stesso Dipartimento Regionale con Prot. 361205 del 30.11.2015 sono i seguenti:

**LOTTO "A" stralci del redig. PCS** con un fronte mare di 80 mt, in località Arso;

**LOTTO "B" stralci del redig. PCS** con un fronte mare di 50 mt, in località Arso;

**LOTTO "C" stralci del redig. PCS** con un fronte mare di 50 mt, in località Arso;

**LOTTO "D" stralci del redig. PCS** con un fronte mare di 60 mt, in località destra della

Torre;

**LOTTO "E" stralci del redig. PCS** con un fronte mare di 80 mt, in località Macchia della Corte;

**LOTTO "F" stralci redig. PCS** con un fronte mare di 20 mt, in località Macchia della Corte ;

**LOTTO "G" stralci del redig. PCS** con un fronte mare di 20 mt, in località Macchia della Corte ;

**LOTTO "H" stralci del redig. PCS** con fronte mare di 36,14 mt. in località Macchia della Corte.

L'utilizzo di tali aree dovrà rispettare:

- Le norme del codice della navigazione, il relativo regolamento di esecuzione, la L.R. n. 141/97;
- Le altre norme nazionali e regionali che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi;
- Le aree in concessione dovranno avere zone d'ombreggio per i clienti delle strutture ricettive e possedere i criteri tipologici di insediamento definiti nell'art.14 del P.I.R. Calabria, quali servizi igienici (completi di autorizzazione allo scarico nonché di allaccio alla rete idrica comunale), abbattimento delle barriere architettoniche, manufatti del tipo amovibile, accessibilità ai parcheggi, ecc.
- I concessionari potranno abbellire l'area in concessione con l'apposizione di fioriere previa comunicazione a questo ente con allegata la piantina dell'area e l'indicazione del luogo di apposizione delle medesime;
- I concessionari dovranno provvedere a prestare, a proprie spese, il servizio di salvataggio secondo quanto stabilito dalla Capitaneria di Porto di Corigliano Calabro;

#### **Art. 3 Durata del rapporto concessorio**

Le concessioni avranno durata stagionale fino alla chiusura della stagione balneare 2017 come previsto dalla Circolare Regionale emanata con Prot. Gen. 0189734 del 16.06.2015

#### **Art. 4 Soggetti legittimati a partecipare al bando**

Le domande di partecipazione al presente bando possono essere presentate dagli aventi titolo e/o da legali rappresentanti.

I soggetti partecipanti dovranno possedere al momento di presentazione della domanda i seguenti requisiti **pena di esclusione:**

- a) Di essere iscritti presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per lo svolgimento di attività turistiche e ricreative di cui all'art. 2 della L.R. 17 del 2005;
- b) Di possedere una struttura per attività turistico-ricreative, villaggi turistici, alberghi, campeggi ed altre strutture similari secondo quanto previsto dalla L.R. 17 del 2005 e successive modifiche;

Di possedere inoltre i seguenti requisiti di ordine generale per come stabilito all'art. 38 del D.lgs. 163 del

2006:

- c) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tale situazioni;
- d) Di non essere assoggettato ad uno dei divieti di cui all'art. 67 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i. (Codice Antimafia);
- e) Di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la P.A. ai sensi dell'art. 10 della legge 575 del 31/05/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- f) Di non trovarsi sottoposte ad alcuna procedura concorsuale e che non sia a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- g) Di non essere stato condannato, in via definitiva, per occupazione abusiva di aree demaniali marittime nel biennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- h) Che nei propri confronti non sia stata emessa una condanna con sentenza passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incida sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;
- i) Di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;
- j) Di non aver commesso gravi violazioni in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
- k) Di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- l) Di essere in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
- m) Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto di lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15 , ovvero che l'impresa avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso fra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18/01/2000 ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. N. 68/99;

Per le società, la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio);

#### **Art. 5 Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni**

Il concessionario avrà l'obbligo di corrispondere all'Erario un canone demaniale commisurato all'area che otterrà in concessione secondo la Legge 4 dicembre 1993, n. 494 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400 concernente "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime", come aggiornata dalle successive disposizioni del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, valido

per tutta la durata della concessione stagionale, e l'imposta dell'addizionale regionale pari al 15% del canone determinato per come modificato dall'art. 13 della Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 47, intestato alla Regione Calabria, Dipartimento 11 Urbanistica e Governo del Territorio, Sezione Demanio Marittimo.

**Art. 6 Modalità di presentazione della domanda.**

Per partecipare al presente avviso i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di MANDATORICCIO- entro le **ore 11,00 del giorno 26.06.2017** la domanda di partecipazione in busta chiusa appositamente sigillata da consegnare:

1. Mediante consegna a mano;
2. Tramite raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale;
3. A mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;

Farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale;

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceri, lacca o nastro adesivo) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente,



la seguente dicitura: **“Avviso pubblico per l'assegnazione di autorizzazioni temporanee su aree demaniali per finalità turistico ricreative stagione balneare 2017 - Non Aprire”**.

Ogni intera area in concessione riservata alle strutture ricettive dovrà essere oggetto di una specifica domanda (plico completo), a pena di esclusione. Non sono dunque ammesse domande per porzioni di area diverse dai lotti individuati all'art. 1 del presente bando.

1) **La domanda di partecipazione** dovrà contenere le seguenti informazioni:

- a. Indicare, nel caso di persona fisica, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;
- b. Essere datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi;

2) **La dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in cui vengono dichiarati i requisiti di cui all'art. 4 del presente Avviso, per le persone fisiche:

- a. Di essere iscritti presso il Registro delle Imprese della Camera del Commercio territorialmente competente per lo svolgimento di attività turistiche e ricreative di cui all'art. 2 della L. 17 del 2005, (allegare Visura Camerale);
- b. Di possedere una struttura per attività turistico-ricreative, all'interno del territorio del Comune di MANDATORICCIO (allegare documentazione probatoria);
- c. Di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
- d. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- e. Che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- f. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- g. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;
- h. Di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Mandatoricchio e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;

 per le società, consorzi e imprese in genere:

- i. Di titolarità della rappresentanza legale o in alternativa procura speciale in copia autentica ai sensi degli artt. 18 e 19 D.P.R. n. 445/2000;

j. Di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con Enti pubblici;

k. Di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

7) **Indicazione di un indirizzo PEC** a cui far riferimento per l'invio di ogni tipo di comunicazione;

Il mancato inserimento nella busta dei documenti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7), con le indicazioni contenute nei suddetti punti, comporta **l'esclusione dalla gara.**

#### **Art. 7 Modalità di autorizzazione delle domande**

Conformemente a quanto previsto dall'art. 37 del Codice della Navigazione Marittima, nel caso di concorso di più domande sullo stesso lotto, sarà preferito il concorrente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione che assegnano un punteggio per un valore massimo (tali criteri intendono garantire all'Amministrazione che le aree oggetto di concessione siano effettivamente fruite – distanze e dimensioni struttura - e correttamente gestite – esperienza pregressa), valutando:

1) La media delle presenze rilevate nella struttura ricettiva a monte della società e/o del concorrente partecipante calcolata sugli ultimi tre anni, dichiarata dal potenziale concessionario con le formalità previste del D.P.R. 445/2000 con particolare riferimento al richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 della stessa per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - *Punteggio che va da 1 a 6.*

2) I soggetti candidati siano imprenditori attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale o regionale vigente:

- a. Maggiore di cinque anni: punti 2;
- b. Minore di cinque anni: punti 1;

3) Minore distanza dal mare (da indicare nella richiesta presentata dal concorrente)

- a. Distanza <200 metri: punti 2
- b. Distanza > 200 metri: punti 1
- c. Strutture operanti con concessioni ante decreto Ministero Infrastrutture n.19850.1/2013: punti 1 -

In caso di parità viene assegnata preferenza alla domanda pervenuta per prima al protocollo; qualora risulti impossibile assegnare le aree secondo i criteri suindicati esse saranno estratte a sorte.

#### **Art. 8 Espletamento della gara e disposizioni varie**

Ciascuna offerta, **pena l'esclusione**, dovrà riguardare un solo lotto e l'intera superficie dello stesso specificati nell'art. 1, e individuati nella tavola allegata al presente avviso, stralciati dall'adottando PCS;

L'assegnazione del lotto interessato avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

La commissione di valutazione, appositamente nominata dal Responsabile del Servizio Demanio, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale. L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito delle risultanze dei controlli previsti in merito all'art. 91 del D.lgs. n. 159 del 2011 e s.m.i., autocertificate in sede di richiesta.

L'autorizzazione temporanea sarà rilasciata esclusivamente sotto gli aspetti demaniali e previo versamento del canone demaniale e dell'addizionale regionale come previsto per legge. Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla L.R. n. 17 del 2005, al Codice della Navigazione e a tutte le norme in materia di Demanio Marittimo.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto autorizzativo, saranno a carico dell'aggiudicatario. Lo stesso dovrà presentarsi per la sottoscrizione dell'autorizzazione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata A/R, o avviso tramite Pec. Il presente Avviso verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, e reso disponibile all'indirizzo internet del Comune di Mandatoriccio ([www.comunedimandatoriccio.eu](http://www.comunedimandatoriccio.eu))

#### **Art. 9 Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del procedimento è il Geometra Todaro Domenico, responsabile procedimento del Demanio Marittimo. Per ogni eventuale ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi allo stesso ufficio nei giorni di martedì e giovedì dalle 9,00 alle 11,00 o attraverso i seguenti contatti: Tel: 0983/994009- Pec-

#### **Allegati**

1) *Planimetria individuazione lotti oggetto dell'avviso*



Responsabile del Demanio  
Sindaco Mazza Filippo

f.to

Il Sindaco

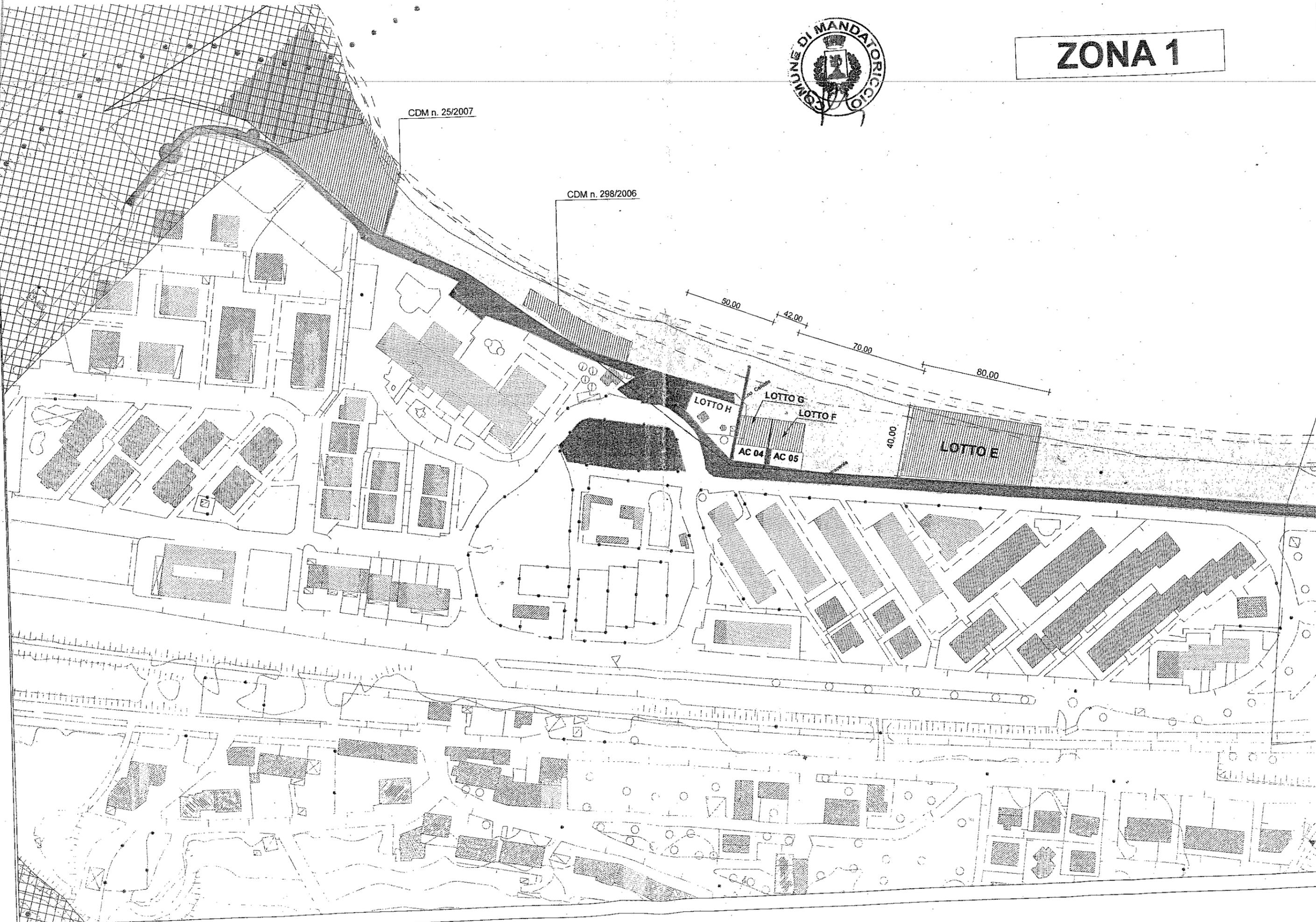
Avv. Angelo Donnici



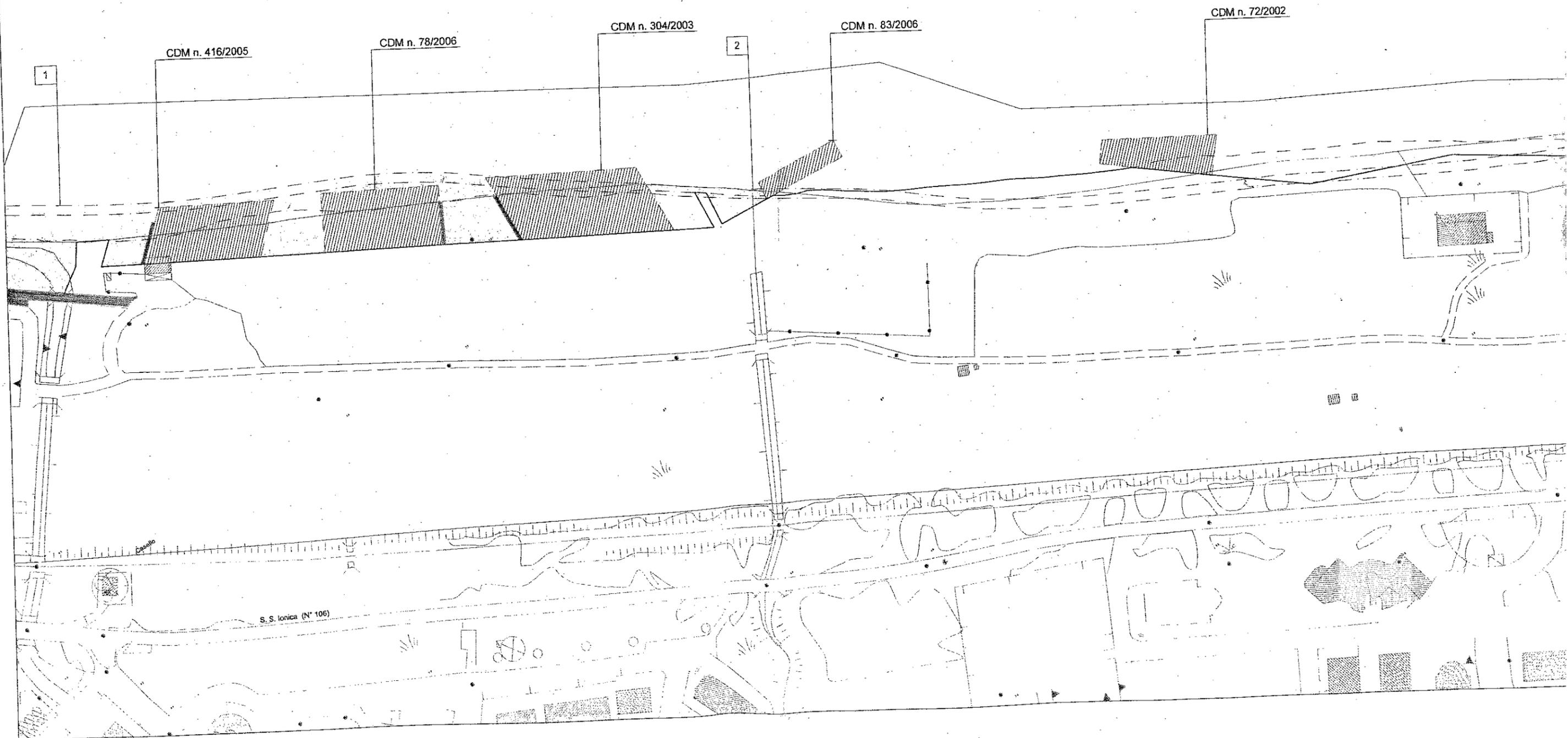
# ZONA 1

CDM n. 25/2007

CDM n. 298/2006

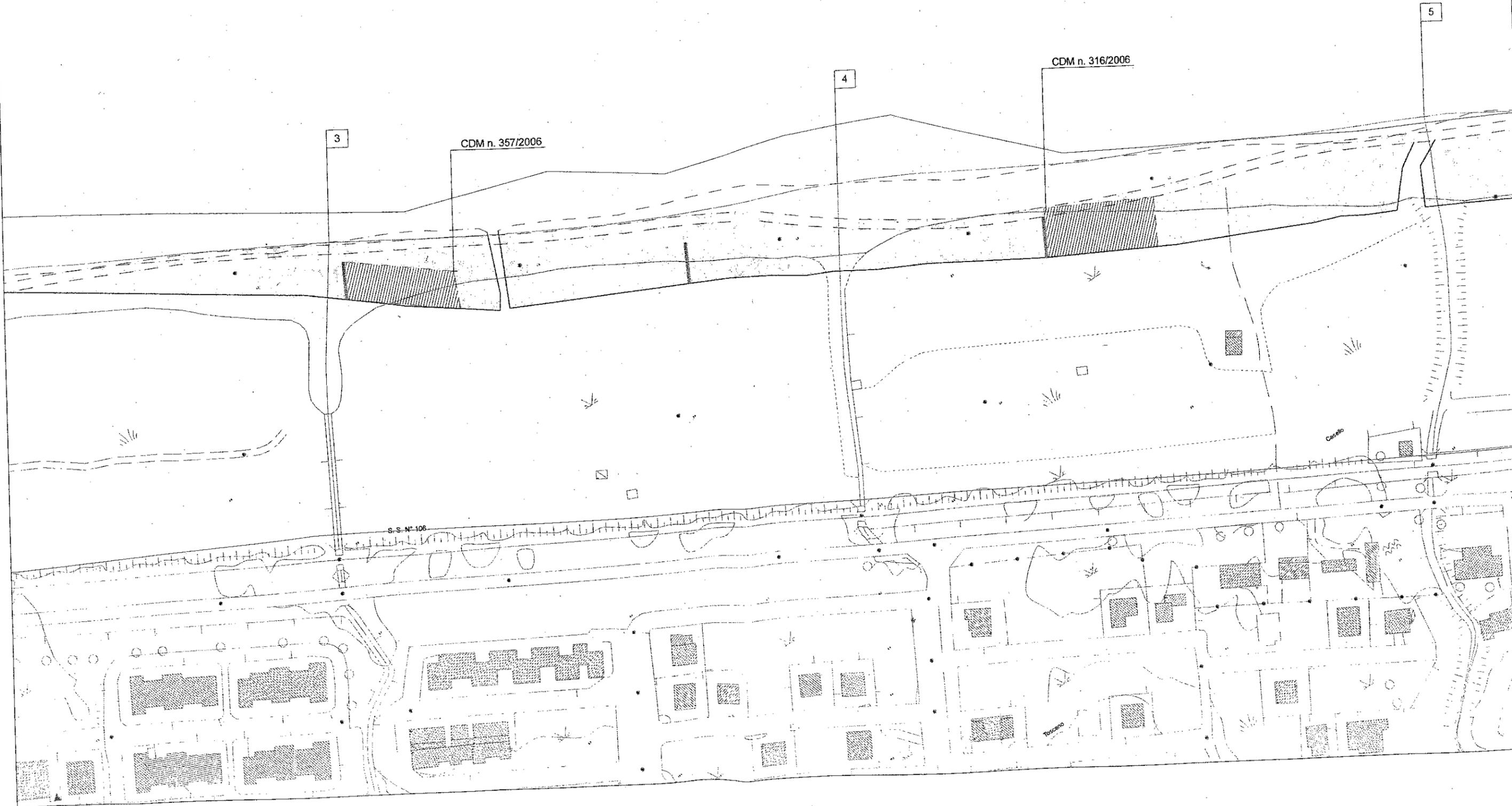


# ZONA 2





# ZONA 3



**ZONA 5**

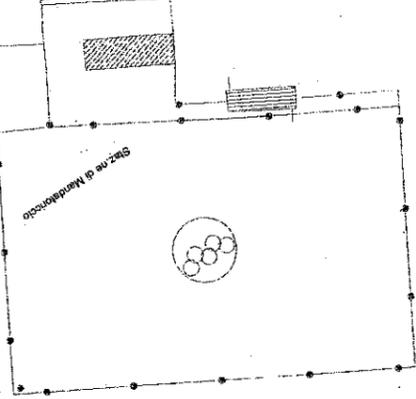


CDM n. 404/2004

LOTTO A  
40,00

90,00

LOTTO B  
50,00  
10,00



corsia di lancio

