



COMUNE DI MANDATORICCIO
(PROVINCIA DI COSENZA)

Tel. 0983/994009 fax: 0983994626

SCADENZARIO PAGAMENTO TRIBUTI ANNO 2014

A TUTTI I CONTRIBUENTI LORO SEDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

I N F O R M A

**1. I.M.U. : PRIMA RATA SCADENZA IL 16/06/2014
SECONDA RATA SCAD. IL 16/12/2014**

ALIQUOTE E DETRAZIONI:

**Aliquota per l'abitazione principale e le
relative pertinenze.**

Descrizione

E S E N T E

Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente. I benefici si applicano anche alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Si applica l'aliquota per l'abitazione principale all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che sposta la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa rimanga vuota a disposizione dell'anziano o del disabile.

L'aliquota per abitazione principale anche all'abitazione del coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.(art. 6, comma 3-bis del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504), purchè non

possegga altre abitazioni.

Aliquote diversificate ed agevolate rispetto all'aliquota ordinaria.

9 per mille	Si applica ai fabbricati di categoria A/10- Uffici e Studi privati
9 per mille	Si applica a tutti fabbricati di categoria C , che non costituiscono pertinenze di abitazioni principali.
9 per mille	Si applica ai fabbricati di Categoria D x i non residenti
7 per mille	Si applica ai fabbricati di Categoria D x i residenti
0 per mille	Si applica ai fabbricati rurali anche ad uso strumentale
0,0 per mille	Si applica ai terreni agricoli
9 per mille	Si applica alle aree fabbricabili
9 per mille	ALIQUOTA ORDINARIA Si applica a tutte le tipologie di immobili non contemplate precedentemente
7 per mille	immobili siti a Mandatoriccio centro
7 per mille	immobili di qualsiasi categoria di tutti i soggetti residenti
4,60 per mille	abitazioni siti nel centro storico ed alla marina; utilizzati da parenti del titolare entro il secondo grado purchè vi stabiliscono la propria residenza anagrafica e non dispongono di altro immobile e comunque che abbiano un reddito fino ad € 50.000,00 (cinquantamila)
2 per mille	Dai soggetti da equiparare ad abitazione principale (residenza anagrafica) e relative pertinenze concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado in possesso dei requisiti di cui all'art. 2-bis D.L.102/2013 convertito in legge 124/2013. Tale limite può essere applicato ad una sola unità immobiliare.

2. TARI: SARA' TRASMESSO APPOSITO CONTEGGIO

3. TASI : SARA' TRASMESSO APPOSITO CONTEGGIO



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(RAG. CATALDO IOZZE)**