



COMUNE DI MANDATORICCIO

(PROV. DI COSENZA)

UFFICIO TRIBUTI tel. 0983/994009

AVVISO

TASI 2014: Aliquota, modalità, codice tributo.

Delibera C.C. N. 12 DEL 23/04/2014

La pagheranno tutti i contribuenti che dispongono di un immobile nel comune – residenti e non – per I[^] e II[^] casa – proprietari ed inquilini.

Il calcolo della base imponibile TASI, le modalità di pagamento e i codici tributo da utilizzare.

TASI 2014: la base imponibile.

I dati che occorrono per il calcolo della base imponibile del tributo sui servizi indivisibili sono la **rendita catastale** dell'immobile e l'**aliquota TASI deliberata dal Comune** di Mandatoriccio che per il 2014 è pari all'1 X mille;

Il primo dato si recupera dall'atto di proprietà dell'immobile o tramite una ricerca sul sito dell'Agenzia delle Entrate e/o Visura Catastale.

ESEMPIO:

Esempio numerico per come pagare la rata Tasi:

Un immobile di categoria catastale A2 con una rendita catastale di 590 euro e un'aliquota deliberata dello 0,10% (che equivale al 1,00 per mille).

Calcoliamo in primis il valore della rendita catastale rivalutata del 5%, moltiplicando gli € 590,00 per € 0,05%, che si ottiene:

€ 590 euro x 0,05 = 29,50 euro

€ 590 euro + 29,50 euro = 619,50 euro valore catastale;

Questo valore va moltiplicato per il coefficiente che, per le civili abitazioni, è di 160.

Nel nostro caso avremo dunque:

€ 619,50 euro x 160 = € 99.120,00

Questo valore è la base imponibile sulla quale calcolare la TASI 2014.

Per ottenere la cifra da pagare si moltiplica la base imponibile per l'aliquota deliberata dal Comune che, nel nostro esempio, ammonta allo 1‰. Pertanto:

€ 99.120,00 x 1 ‰ = € 99,12 arrotondato ad € 99,00

La TASI 2014 da pagare ammonterebbe ad € 99,00 che dovrà essere versata per il 2014 in unica soluzione entro il 16/10/2014

Ecco come si paga:

Si paga tramite Modello F24 normale o semplificato, che può essere scaricato gratuitamente direttamente dal sito dell'Agenzia delle Entrate.

Il modello F24 va poi portato in Banca o alle Poste per il pagamento.

Codice del comune di Mandatoriccio: **E878**

I codici tributo da usare, per il pagamento delle rate TASI sono diversi in base al tipo di immobile considerato: Per le unità immobiliari destinate a civile abitazione, il codice tributo è il **3958**, mentre per gli altri fabbricati è il **3961**.

**IL COMUNE DI MANDATORICCIO PER IL 2014 HA APPLICATO LA TARIFFA MINIMA
CONSENTITA DALLA LEGGE.**

Il Responsabile del Procedimento
Rosaria Brunetti

Il Responsabile del Servizio
Rag. Cataldo Pozzi